|  |
| --- |
| **6.2 Программа «Квартира в новостройке». Ипотечный кредит на приобретение прав требования на объект первичного рынка недвижимости под залог приобретаемых прав требования.** |
| 1. Условия кредитования и погашения задолженности |
| 1.1 | Валюта кредита | Рубли РФ |
| 1.2 | Срок кредита | От 36 до 300 месяцев |
| 1.3 | Минимальная сумма кредита | 300 000 рублей РФ |
| 1.4 | Максимальная сумма кредита | 25 000 000 рублей РФ[[1]](#footnote-1) |
| 1.5 | Размер кредита | От 15% до 85% стоимости приобретаемых прав требования на недвижимость[[2]](#footnote-2) |
| 1.6 | Годовая процентная ставка | Срок кредита |  Первоначальный взнос2 (в % от стоимости приобретаемых прав на недвижимость) |
| от 15,00 до 39,99 | от 40,00 до 59,99 | от 60,00 до 85,00 |
| После оформления права собственности |
| до 5 лет | 12,75% | 12,50% | 11,75%  |
| до 15 лет | 13,00% | 12,75% | 12,50% |
| до 25 лет | 13,25% | 13,00% | 12,75% |
| На этапе строительства | +2,00% годовых |
| При отсутствии личного страхования  | +4,00% годовых |
| При отсутствии титульного страхования | +0,00% годовых |
| Для клиентовОАО «МТС-БАНК», параметры кредитования которых хотя бы по одной позиции не соответствуют требованиям ОАО «МТС-БАНК»[[3]](#footnote-3) | +1,00% годовых |
| 1.7 | Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) | 0,2% от суммы просроченной задолженности ежедневно |
| 1.8 | Штрафные санкции за нарушение обязанности по своевременному продлению срока действия заключенных договоров страхования (оплаты очередной страховой премии (страховых взносов)) за каждый факт нарушения сроков продления Договоров (полисов) страхования (оплаты очередной страховой премии (страховых взносов)) | 10 000 рублей РФ |
| 1.9 | Штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возмещению Заемщиком Кредитору расходов, понесенных на оплату страхового взноса | 0,2% от суммы страхового взноса ежедневно |
| 2. Дополнительные комиссии[[4]](#footnote-4) |
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно) | В соответствии с тарифами страховых компаний |
| 2.2 | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами организации-оценщика |

1. Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании его (их) платежеспособности. [↑](#footnote-ref-1)
2. При приобретении прав требования на недвижимость на основании Договора участия в долевом строительстве стоимость таких прав определяется в соответствии с ценой, указанной в Договоре участия в долевом строительстве. При приобретении прав требования на недвижимость на основании Договора уступки по Договору участия в долевом строительстве стоимость таких прав определяется как наименьшая их двух стоимостей: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости, и оценочная стоимость прав на недвижимость. Первоначальный взнос определяется как разница между стоимостью приобретаемой недвижимости и размером кредита. [↑](#footnote-ref-2)
3. К категории клиентов ОАО «МТС-БАНК», параметры кредитования которых не соответствуют требованиям ОАО «МТС-БАНК», могут относиться только физические лица, получающие второй ипотечный кредит, если первый кредит был получен указанными физическими лицами в ОАО «МТС-БАНК» по программам «Промежуточный. Жилье» или «Промежуточный. Жилье. RU». [↑](#footnote-ref-3)
4. Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям [↑](#footnote-ref-4)