|  |
| --- |
| **6.1. Программа «Квартира на вторичном рынке». Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости.** |
| 1. Условия кредитования и погашения задолженности |
| 1.1 | Валюта кредита | Рубли РФ |
| 1.2 | Срок кредита | От 36 до 300 месяцев |
| 1.3 | Минимальная сумма кредита | 300 000 рублей РФ |
| 1.4 | Максимальная сумма кредита | 25 000 000 рублей РФ[[1]](#footnote-1) |
| 1.5 | Размер кредита | От 15% до 90% от стоимости приобретаемой недвижимости[[2]](#footnote-2) |
| 1.6 | Годовая процентная ставка | Срок кредита | Первоначальный взнос2 (в % от стоимости приобретаемой недвижимости) |
| от 10,00 до 19,99 | от 20,00 до 39,99 | от 40,00 до 59,99 | от 60,00 до 85,00 |
| до 5 лет | 13,00% | 12,75% | 12,50% | 11,75%  |
| до 15 лет | 13,25% | 13,00% | 12,75% | 12,50% |
| до 25 лет | 13,50% | 13,25% | 13,00% | 12,75% |
| При отсутствии личного страхования | +4,00% годовых |
| При отсутствии титульного страхования | +1,00% годовых |
| Для клиентовОАО «МТС-Банк», параметры кредитования которых хотя бы по одной позиции не соответствуют требованиям ОАО «МТС-БАНК»[[3]](#footnote-3) | +1,00% годовых |
| 1.7 | Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) | 0,2% от суммы просроченной задолженности ежедневно |
| 1.8 | Штрафные санкции за нарушение обязанности по своевременному продлению срока действия заключенных договоров страхования (оплаты очередной страховой премии (страховых взносов)) за каждый факт нарушения сроков продления Договоров (полисов) страхования (оплаты очередной страховой премии (страховых взносов) | 10 000 рублей РФ |
| 1.9 | Штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возмещению Заемщиком Кредитору расходов, понесенных на оплату страхового взноса | 0,2% от суммы страхового взноса ежедневно |
| 2. Дополнительные комиссии[[4]](#footnote-4) |
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно) | В соответствии с тарифами страховых компаний |
| 2.2 | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами организации-оценщика |

1. Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании его (их) платежеспособности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Стоимость приобретаемой недвижимости определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости, и оценочная стоимость объекта недвижимости. Первоначальный взнос определяется как разница между стоимостью приобретаемой недвижимости и размером кредита. [↑](#footnote-ref-2)
3. К категории клиентов ОАО «МТС-БАНК», параметры кредитования которых не соответствуют требованиям ОАО «МТС-БАНК», могут относиться только физические лица, получающие второй ипотечный кредит, если первый кредит был получен указанными физическими лицами в ОАО «МТС-БАНК» по программам «Промежуточный. Жилье» или «Промежуточный. Жилье. RU». [↑](#footnote-ref-3)
4. Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям. [↑](#footnote-ref-4)