|  |
| --- |
| **6.6 Программа «Рефинансирование». Предоставление ипотечных кредитов физическим лицам на погашение кредитов, полученных в других кредитных организациях.** |
| 1. Условия кредитования и погашения задолженности
 |
| 1.1 | Валюта кредита | Рубли РФ |
| 1.2 | Срок кредита | До 300 месяцев |
| 1.3 | Минимальная сумма кредита | 300 000 рублей РФ |
| 1.4 | Максимальная сумма кредита[[1]](#footnote-1) | 25 000 000 рублей РФ |
| 1.5 | Размер кредита | Тип обеспечения | Размер кредита (в % от оценочной стоимости закладываемой недвижимости)[[2]](#footnote-2) |
| Квартира в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости | от 15% до 80% |
| Сблокированный дом (таунхаус)/ Сблокированный дом (таунхаус) с земельным участком | от 15% до 80% |
| Жилой дом/ Жилой дом с земельным участком | от 15% до 70% |
| 1.6 | Годовая процентная ставка | Срок кредита | Размер кредита(в % от стоимости закладываемой недвижимости) |
| от 60,00 до 80,00 | от 40,00 до 59,99 | от 15,00 до 39,99 |
| до 5 лет | 13,25% | 13,00% | 12,25% |
| до 15 лет | 13,50% | 13,25% | 13,00% |
| до 25 лет | 13,75% | 13,50% | 13,25% |
| При отсутствии личного страхования | +4,00% годовых |
| При отсутствии титульного страхования | +1,00% годовых |
| 1.7 | Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита и/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) | 0,2% от суммы просроченной задолженности ежедневно |
| 1.8 | Штрафные санкции за нарушение обязанности по своевременному продлению срока действия заключенных договоров страхования (оплаты очередной страховой премии (страховых взносов)) за каждый факт нарушения сроков продления Договоров (полисов) страхования (оплаты очередной страховой премии (страховых взносов) | 10 000 рублей РФ |
| 1.9 | Штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возмещению Заемщиком Кредитору расходов, понесенных на оплату страхового взноса | 0,2% от суммы страхового взноса ежедневно |
| 1. Дополнительные комиссии[[3]](#footnote-3)
 |
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно) | В соответствии с тарифами страховых компаний |
| 2.2 | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами организации-оценщика |

1. Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании его (их) платежеспособности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Стоимость закладываемой недвижимости определяется в соответствии с отчетом об оценке. [↑](#footnote-ref-2)
3. Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям. [↑](#footnote-ref-3)